Città di Castiglione delle Stiviere

ACCONTO I.M.U. 2026 – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
SCADENZA 16 GIUGNO 2026

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto o per il versamento in unica soluzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2026.
Il Comune di Castiglione delle Stiviere ha mantenuto invariate per l'anno 2026 le aliquote e detrazioni applicate per l'anno 2025 (prospetto approvato con delibera di Consiglio comunale n.72 del 16.12.2024), come di seguito rappresentate:

ALIQUOTE IMU 2026 VIGENTI ANCHE NEL 2025

Aliquota/Detrazione	Misura
Aree fabbricabili	1,06 per cento
Fabbricati di **categoria D**	1,06 per cento
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1,02 per cento
Abitazione principale e relative pertinenze (solo **A/1**, **A/8** e **A/9**)	0,6 per cento
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/2, A/3 A/4 A/5 A/6 e A/7** e relative pertinenze	Escluse
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. **beni merce**)	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 (zero)
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);	€ 200,00

QUANDO E COME SI VERSA

ACCONTO – è pari all'imposta dovuta per il primo semestre 2026**,** applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente**.**	16 GIUGNO 2026	Modello F24 con codici tributo **IMU** appropriati
SALDO - deve essere eseguito con il conguaglio su tutto l'anno con aliquote e detrazioni 2026.	16 DICEMBRE 2026	Modello F24 con codici tributo **IMU** appropriati
UNICA SOLUZIONE calcolata applicando l'aliquota e la detrazione dell'anno in corso a tutti i mesi di possesso.	16 GIUGNO 2026	Modello F24 con codici tributo **IMU** appropriati

Il codice catastale del Comune di Castiglione delle Stiviere è: **C312**. Non sono dovuti importi annui inferiori a € 12.00.

CODICI TRIBUTO
3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

DICHIARAZIONE
L'obbligo di presentare la dichiarazione IMU sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta e non sono immediatamente conoscibili dal Comune. Entro il 30 giugno 2026 deve essere presentata la dichiarazione IMU 2026 (relativa all'anno 2025).

INFORMAZIONI
Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione al n. 0376/679322-320-278-258-229-236, o via mail all'indirizzo: **tributi@comune.castiglione.mn.it**. Ulteriori informazioni potranno altresì essere scaricate dal sito del comune *www.comune.castiglione.mn.it - Sportello Telematico Polifunzionale – Tributi* dal quale è possibile accedere al calcolatore IMU, che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento, scaricare la modulistica relativa all'ufficio tributi e procedere alla presentazione delle pratiche con modalità telematiche.
Al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, l'Ufficio Tributi riceve, preferibilmente **SU APPUNTAMENTO**, nei casi in cui non sia possibile per il contribuente ricevere informazioni per telefono o via mail, lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00, mercoledì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00 chiamando ai numeri sopra indicati e, in vista delle scadenze, dal 1° giugno al 16 giugno 2026 e dal 1° dicembre al 16 dicembre 2026, anche il martedì e il venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Castiglione delle Stiviere, lì 13/05/2026

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Cristina Tebaldini