



CITTÀ di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova Cap 46043 Palazzo Gonzaga Via Cesare Battisti 4 tel. 0376-6791

PEC: protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 167 DEL 21/02/2019

Proposta n. 219 del 21/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
LOTTO RESIDENZIALE DENOMINATO LOTTO 14 SITO IN VIA
DOTTORINA**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Castiglione delle Stiviere dal 25/02/2019 al 12/03/2019.



CITTÀ di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova Cap 46043 Palazzo Gonzaga Via Cesare Battisti 4 tel. 0376-6791
PEC: protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

- ✓ che l'area è caratterizzata da una forma regolare che si presta ad una valorizzazione di tipo immobiliare;

CONSIDERATO che si può proporre la vendita dell'immobile utilizzando il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo unitario posto a base d'asta;

DATO ATTO che si rende necessario opportuno approvare il Bando integrale di vendita immobiliare per la vendita di un lotto di terreno edificabile con destinazione residenziale con l'individuazione esatta dei mappali da mettere all'asta;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Castiglione delle Stiviere approvato con delibera di CC. n. 7 del 24 febbraio 1999;

DATO ATTO che il suddetto Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Castiglione delle Stiviere prevede sia seguita la procedura dell'asta pubblica;

VISTA l'allegata relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale dalla quale emerge che il valore dell'immobile posto in vendita è di € 106.600,00 (100,00 €/mq x 1.066,00 mq) da ricalcolarsi a seguito dell'offerta da parte dei concorrenti;

VISTO l'allegato Bando integrale di vendita immobiliare composto dai seguenti elaborati:
Bando Integrale di Vendita Immobiliare terreno residenziale denominato lotto 14 sito in via Dottorina;

Allegato A: Domanda di partecipazione;

Allegato B: Offerta economica;

Perizia di stima

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il dipendente comunale Arch. Paolo Porta;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del T.U.E.L. del d.Legs. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 109 "Conferimento delle funzioni dirigenziali" del T.U.E.L. del d.Legs. 267 del 18.08.2000;



CITTÀ di CASTIGLIONE delle STIVIERE

Provincia di Mantova Cap 46043 Palazzo Gonzaga Via Cesare Battisti 4 tel. 0376-6791
PEC: protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

VISTO l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del T.U.E.L. del d.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario per il visto di competenza;

DETERMINA

1)-*DI APPROVARE* la vendita del lotto di terreno residenziale denominato lotto 14 sito in via Dottorina individuato al catasto terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere al Fg. 41 mappale 464 per un valore unitario a base d'asta di € 106.600,00 (1.066 mq x 100,00 €/mq);

2)-*DI APPROVARE* il bando di vendita immobiliare composto dai seguenti elaborati:
Bando Integrale di Vendita Immobiliare terreno residenziale denominato lotto 14 sito in via Dottorina ;
Allegato A: Domanda di partecipazione;
Allegato B: Offerta economica;
Perizia di stima;

3)-*DI PRENDERE ATTO* che la vendita dell'immobile può garantire un'entrata di € 106.600,00 (1.066 mq x 100,00 €/mq) per le casse comunali, da rideterminarsi a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e del frazionamento dei terreni;

4)-*DI STABILIRE* che il bando di vendita rimarrà esposto all'albo pretorio comunale e sul internet del comune per 60 giorni naturali consecutivi;

Il Dirigente
Area Edilizia Privata ed Urbanistica
Paolo Porta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castiglione delle Stiviere. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PORTA PAOLO;1;59393895865476662108570981664358373984
NICOLETTA GUERRINI;2;61110364